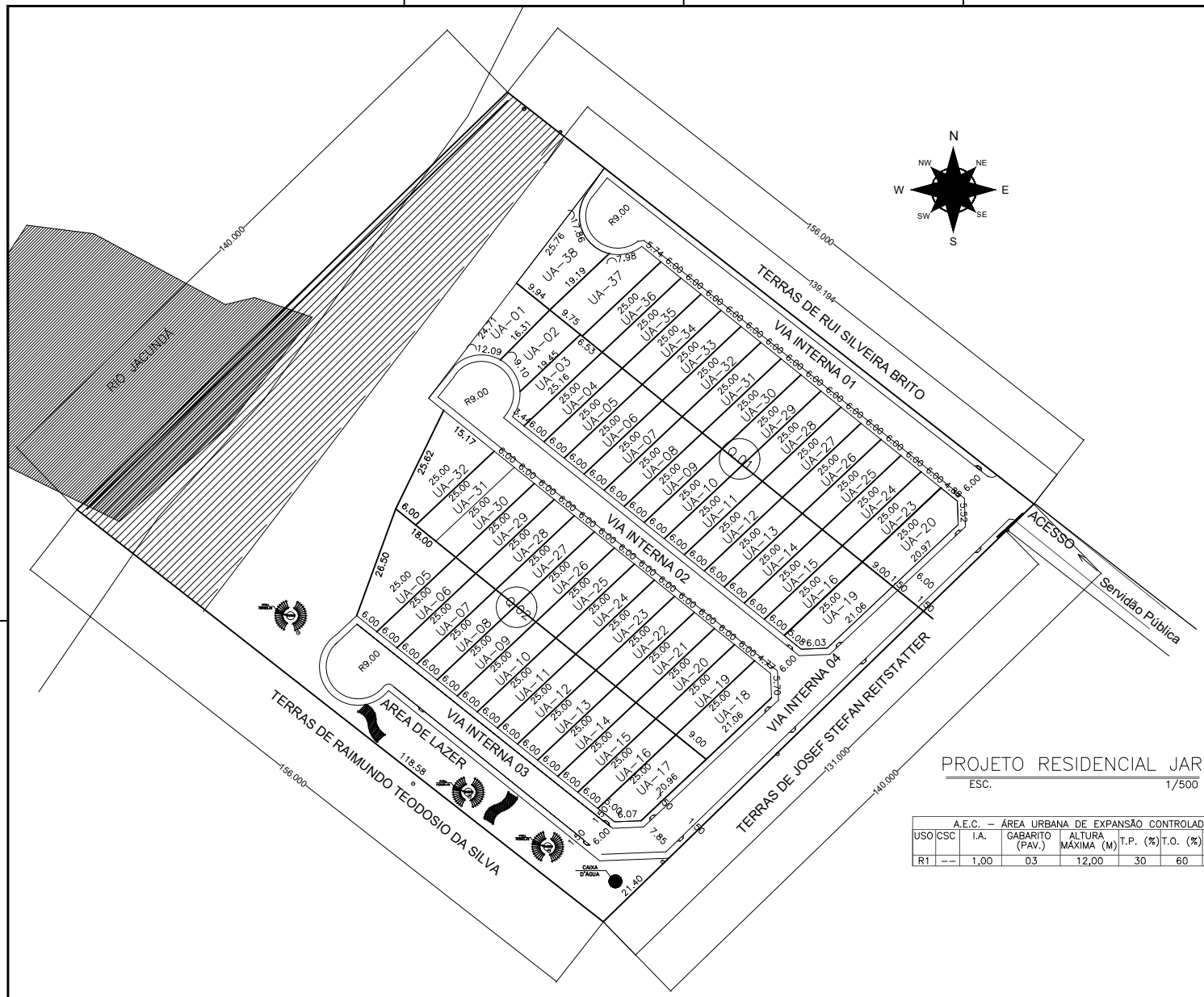
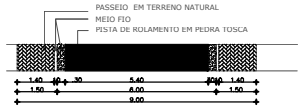
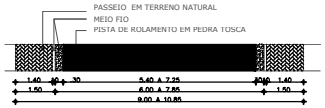


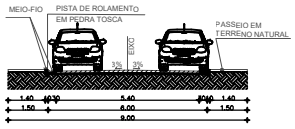
A.E.C. – ÁREA URBANA DE EXPANSÃO CONTROLADA							
USO	CSC	I.A.	GABARITO (PAV.)	ALTURA MÁXIMA (M)	T.P. (%)	T.O. (%)	T.O. SUBSOLO (%)
R1	--	1,00	03	12,00	30	60	40

QUADRA 01							
U.A.	LIMITES	DIMENSÃO	ÁREA	U.A.	LIMITES	DIMENSÃO	ÁREA
U.A. 01	TESTADA FRONTAL	12,09m	165,05m²	U.A. 23	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	9,94m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	16,31m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	24,71m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 02	TESTADA FRONTAL	9,10m	152,08m²	U.A. 24	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	9,75m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	19,45m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	16,31m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 03	TESTADA FRONTAL	9,67m	151,08m²	U.A. 25	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	8,53m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,16m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	19,45m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 04	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 26	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 05	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 27	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 06	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 28	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 07	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 29	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 08	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 30	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 09	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 31	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 10	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 32	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 11	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 33	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 12	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 34	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 13	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 35	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 14	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 36	TESTADA FRONTAL	11,11m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 15	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 37	TESTADA FRONTAL	13,52m	228,09m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	9,75m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	19,19m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 16	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 38	TESTADA FRONTAL	17,86m	227,84m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	9,94m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,76m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	19,19m	
U.A. 17	TESTADA FRONTAL	9,00m	217,80m²				
	TESTADA FUNDO	9,00m					
	LATERAL ESQUERDA	25,00m					
	LATERAL DIREITA	26,00m					
U.A. 18	TESTADA FRONTAL	11,11m	217,58m²				
	TESTADA FUNDO	9,00m					
	LATERAL ESQUERDA	21,06m					
	LATERAL DIREITA	26,00m					
U.A. 19	TESTADA FRONTAL	10,40m	217,80m²				
	TESTADA FUNDO	9,00m					
	LATERAL ESQUERDA	20,97m					
	LATERAL DIREITA	20,97m					

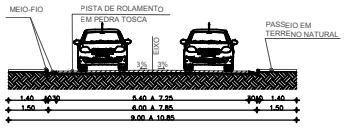
QUADRA 02							
U.A.	LIMITES	DIMENSÃO	ÁREA	U.A.	LIMITES	DIMENSÃO	ÁREA
U.A. 05	TESTADA FRONTAL	6,00m	301,00m²	U.A. 20	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	18,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 06	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 21	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 07	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 22	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 08	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 23	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 09	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 24	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 10	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 25	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 11	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 26	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 12	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 27	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 13	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 28	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 14	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 29	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 15	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 30	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 16	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²	U.A. 31	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²
	TESTADA FUNDO	6,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,00m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 17	TESTADA FRONTAL	11,07m	217,03m²	U.A. 32	TESTADA FRONTAL	15,17m	264,31m²
	TESTADA FUNDO	9,00m			TESTADA FUNDO	6,00m	
	LATERAL ESQUERDA	25,00m			LATERAL ESQUERDA	25,62m	
	LATERAL DIREITA	25,00m			LATERAL DIREITA	25,00m	
U.A. 18	TESTADA FRONTAL	11,07m	218,68m²				
	TESTADA FUNDO	9,00m					
	LATERAL ESQUERDA	25,00m					
	LATERAL DIREITA	25,00m					
U.A. 19	TESTADA FRONTAL	6,00m	150,00m²				
	TESTADA FUNDO	6,00m					
	LATERAL ESQUERDA	25,00m					
	LATERAL DIREITA	25,00m					







VIA INTERNA 01,02,03
ESC. 1/500



VIA INTERNA 04
ESC. 1/500

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

APROVO

PROJETO:
CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL JARDINS – UNIDADES AUTONOMAS

LOCAL:
ACESSO PELA SERVIDÃO DE PASSAGEM QUE DÁ ACESSO À ESTRADA JACUNDÁ – TAPUIO – AQUIRAZ – CEARÁ

CLIENTE:
EUSEBIO I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

ETAPA:
PROJETO CONDOMINO UNIDADES AUTONOMAS

CADERNO:

DESENHO:
PLANTA DE SITUAÇÃO — 1/500
DETALHAMENTO DE UNIDADES AUTONOMAS — 1/50
QUADRO RESUMO — 1/50

PRANCHA:
01/01

DATA:
DEZEMBRO/2020